



Nyhetsblad mars 2017

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Förening / Ekonomi Det ekonomiska läget i föreningen är fortsatt stabilt. Lägenheternas månadsavgift har inte ändrats på många år. Ytterligare ett av de större lånen har omförhandlats till förmånligare ränta. Det låga ränteläget ger oss möjlighet att bygga upp ett reservkapital inför framtida renoveringar.

Ny revisor Som ny extern revisor har föreningen anlitat Varbergs Revisionsbyrå AB.

Samfällighetsföreningen Andelstalen i samfällighetsföreningen har reviderats genom lantmäteriförrättning. Bostadsrättsföreningens andelstal har ändrats marginellt.

Sedan årsskiftet, då Jarl Kristenson pensionerades, sköts förvaltningen av samfällighetsföreningen av Systeminstallation med Roger Glasell som förvaltare.

För skötsel av mark och vegetation har samfälligheten anlitat NT Mark- och fastighetservice. Kontakt med samfällighetens förvaltning kan tas via bostadsrättsföreningens styrelse.

Föreningsstämma Alla medlemmar hälsas välkomna till ordinarie föreningsstämma tisdagen den 9 maj klockan 1800. Förutom sedvanliga ärenden kommer stämman att behandla ett förslag till stadgeändringar. Dessa föräns av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar.

Intresserad av att medverka i styrelsen? Vänd dig gärna till valberedningen eller någon i styrelsen!

Underhållsarbeten Underhållsplanen kommer inom kort att uppdateras. Renovering av de felbyggda garagetaken pågår. Garagen samt höghusens balkongkanter och -pelare kommer att målas i vår. Hög- och låghusens tak kommer att bättringsmålas under våren.

Elbilar För att utreda möjligheterna till laddning av elbilar i området kommer det att tillsättas en arbetsgrupp där vår Brf är representerad. Medlemmar som har garageplats och planerar att köpa elbil eller laddhybrid bör kontakta styrelsen före inköp. Elbilar får inte laddas i våra garage.

Grusparkeringen Som komplement till P-platzerna nära våra hus har vi en inhägnad parkering vid Sanatorievägen. Den är emellertid inte avsedd för vinterparkering.

Störande grannar I fråga om störande oljud och buller vill styrelsen erinra om föreningens trivselregler. Inom vår bostadsrättsförening tillämpar vi som goda grannar en gemensam värdegrund som baseras på hänsyn och tolerans samt öppen och direkt dialog mellan grannar. Om vi vid upprepade tillfällen upplever störande ljud från grannen, ska vi i första hand ha en direkt och konstruktiv dialog med grannen i syfte att hitta en för alla acceptabel lösning.

Välkomstskrift Föreningens välkomstskrift och trivselregler finns på hemsidan och uppdateras vid behov.

Hemsida På hemsidan ***Kurortsparken.se*** finns årsredovisningar, stämmoprotokoll, stadgar, välkomstskrift/trivselregler, styrelsens ansvarsområden, aktualiteter mm. Kolla gärna där ibland!

Synpunkter på nyhetsbladet välkomnas! Nästa nummer planeras komma ut i juni.

Styrelsen önskar medlemmarna en trevlig vår!