



Nyhetsblad november 2017

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Förening / Ekonomi Föreningens ekonomiska läge är fortsatt gott. Ett lån på ca 0,5 MSEK har nyligen lösts in. Styrelsens strategi för 2018 innefattar: i) prioritering och god framförhållning av underhåll och renovering av föreningens byggnader enligt genomarbetad och ajourhållen underhållsplan; ii) långsiktigt stabil ekonomi; iii) oförändrad årsavgift för bostadsrättshavarna.

Samfällighetsföreningen Samfällighetsföreningens ekonomi har under året varit ansträngd, vilket bl a medfört att underhållet av grönytor har lagts på en minnivå efter sommaren. Det pågår ett arbete med att upprätta en budget för 2018 och en långsiktig underhållsplan. För mark och vegetation har samfälligheten låtit utarbeta en långsiktig skötselplan som kommer att ingå i den övergripande underhållsplanen.

Bredband/fiber Det tekniska installationsarbetet i samband med övergången till föreningens nya avtal med Telia har gått relativt smidigt. Lägenhetsinnehavarna får själva ta hand om återsändning/kvittblivning av utrangerad materiel. Telia kommer att reglera befintliga enskilda avtal fr o m 1/11. Vid störningar och problem uppmanas till kontakt med Telias kundtjänst, tel 90200.

Underhållsarbeten Höghusens balkongpelare och -friser har målats och taken bättringsmålats. Garagen har målats om och vissa takfötter har byggts om. Höghusens trapphus och korridorer totalrenoveras 2018; kolla gärna provmålningarna i hus 23! Styrelsen återkommer med mer konkret information innan arbetena sätter igång. Trapphusens fönster tvättas 2 ggr/år.

Elbilar En arbetsgrupp ledd av Bengt Ifvarson (KNv 27) driver frågan om laddstolpar för elbilar.

Parkering Ingen långtidsparkering runt parken! Använd istället Brf inhägnade grusplansparkering!

Nya medlemmar Välkomna i vår Brf! Intresserad av styrelsearbete? Vänd dig gärna till Bernt Frilén (KNv 23) eller Harriet Gunnarsson (KNv 23) i valberedningen! Föreningsstämma i maj.

Grillplats På ytan där piskställningen utanför KNv 27A står kommer styrelsen att anlägga en grillplats som kan användas av föreningsmedlemmarna.

Temperaturgivare Temperaturgivarna i lägenheterna kommer att omjusteras hösten 2018.

Radon Bostadsrättsföreningar har ansvar för att kontrollera radonförekomst i lägenheterna. Styrelsen har beställt radonmätning att genomföras i 34 lägenheter under vintern.

Stadgar Föreningens stadgar kommer att ses över och uppdateras enligt nya lagkrav.

Flaggning Styrelsen välkomnar frivilliga som kan hjälpa till med flaggning.

Välkomstskrift Brf välkomstskrift/trivselregler finns på hemsidan och uppdateras vid behov.

Hemsida På hemsidan **Kurortsparken.se** finns årsredovisningar, stämmoprotokoll, stadgar, välkomstskrift/trivselregler, styrelsens ansvarsområden, aktualiteter mm. Kolla gärna där ibland!

Nästa nummer planeras komma ut i mars 2018. Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig advents- och jultid!