



Nyhetsblad mars 2018

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Förening / Ekonomi Föreningens ekonomiska läge är fortsatt gott. Den pågående renoweringen av trapphusen ryms väl inom fastställd budget. Styrelsen arbetar enligt fastställd verksamhetsplan (se hemsidan). Den långsiktiga planen för underhåll av vår fastighet följs upp och uppdateras fortlöpande. I dagsläget finns inget i underhållsplanen som indikerar att vi behöver höja hyran på ett antal års sikt, givet att räntorna håller sig på rimlig nivå.

Samfällighetsföreningen Som en följd av den lantmäteriförrättning som uppdaterades 2017 har ett antal tilläggsavtal tecknats i föreningen i syfte att reglera kostnader mellan parterna. För vår del har två avtal tecknats. Det ena avser en årlig avgift för nyttjanderätten till den mark som vi tar i anspråk för våra garage. Det andra innebär en årlig ersättning till vår förening för att vi sköter häckar och gräsytor som omger våra hus.

Den tidigare entreprenören som skött samfällighetens mark- och grönytor har sagt upp avtalet med samfälligheten. Ny entreprenör för samfällid mark är Markplanering AB. Det löpande underhållet av fastigheter och grönytor har under längre varit eftersatt. Samfällighetens ekonomi kommer därför att vara ansträngd under ett antal år framåt.

Den höga skorstenen som ingår i samfälligheten vittrar sönder och utgör en potentiell risk för sin omgivning. Samfälligheten kommer att begära rivningstillstånd hos Varbergs Kommun.

Underhållsarbeten Renoveringen av trapphusen följer plan och väntas bli klar i början på april med undantag av några restnoterade belysningsarmaturer.

Parkering Runt parken och bakom KNv 19 står [P]-skylt, dvs 24 timmar helgfria vardagar utom dag före sön- och helgdag. Detta kommer att förtydligas genom tilläggstavlor vid infarterna.

Föreningsstämma Alla föreningsmedlemmar hälsas välkomna till föreningsstämma måndag 23/4. Till följd av nya lagkrav mm har styrelsen med hjälp av en jurist vid SBC gjort en översyn av föreningens stadgar. Förslaget till reviderade stadgar föreläggs stämman för beslut. Direkt efter stämman presenteras bl a underhållsplanen, arbetet med laddstolpar för elbilar, radonkartläggningen, statistik över el- och värmekostnader 2001-2017 samt föreningens arbete med ny vegetationsplan för häckar och träd närmast höghusen.

Föreningsdag/grillplats Alla medlemmar hälsas välkomna till föreningsdag lördag 21/4 kl 1000. Då anordnas tipspromenad och bouletterning och vi hjälps åt att städa cykelförråden. Och så inviger vi grillplatsen som ska inrättas på ytan där piskställningen utanför KNv 27A nu står. Föreningen bjuder på grillad korv och fika.

Radon Styrelsen har under vintern kartlagt radonhalten i 30 lägenheter och i källaren. 80 % av de analyserade höghuslägenheterna hade en radonhalt under detektionsgränsen. Fem låghuslägenheter hade marginellt högre halter. Alla mätresultat låg klart under Folkhälsomyndighetens riktvärde som är 200 Becquerel per kubikmeter luft.

Nycklar Styrelsen har en lista där återlämning av utkvitterade nycklar och P-tillstånd noteras vid avflyttning.

Hemsida På hemsidan Kurortsparken.se finns årsredovisningar, stämmoprotokoll, stadgar, verksamhetsplan, trivselregler, styrelsens ansvarsområden mm. Kolla gärna där ibland!