



## Nyhetsblad juni 2018

## Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

**Underhåll** Underhållsplanen, som gäller t o m 2030, upptar bl a renovering av häckar 2018, installation av laddstolpar för elbilar 2019, byte av värmepump 2020 samt renovering av en hiss vardera året 2019-2023.

**Verksamhetsplanen** upptar för återstoden av 2018 bl a planering för installation av laddstolpar, vegetationsplan avseende häckar och träd närmast höghusen samt utbyte/komplettering av häckarna.


**Föreningsstämman** bevistades av hela 49 medlemmar. 2017 års styrelse kvarstår 2018. Styrelsens förslag till reviderade stadgar antogs och kommer att föreläggas en extrastämma till hösten. Medlemmar med intresse för att ingå i styrelsen nästa år är välkomna att kontakta valberedningen: Harriet Gunnarsson och Bernt Frilén. Efter stämman presenterade styrelsen föreningens budget, underhålls- och verksamhetsplanerna, värmekostnader, radonmätningen, laddstolpsplaneringen, vegetationsplanen mm. Därefter vidtog en givande diskussion om bl a värmekostnader och underhållsåtgärder på byggnaderna.

**Renovering** Renoveringen av trapphusen har bl a omfattat byte av linoleummattor, målning av väggar, byte till energibesparande LED-lampor och nya armaturer. Nu har våra höghus fått fräscha och välkomnande entréer och trapphus till en kostnad av ca 800 000 kr, vilket är avsevärt mindre än budgeterat.

**Värme** Försöket med höjning av bör-temperaturen från 20,7 till 21,2° under de fem gångna vintermånaderna gav en marginell ökning av värmekostnaden. Styrelsen har därför beslutat att upprepa denna åtgärd kommande vinter och avstå från den inplanerade, kostsamma injusteringen.

**Laddstolpar** Samfälligheten har oväntat satt stopp för installation av laddstolpar bakom KNv 19. Vår Brf söker nu andra sätt att möjliggöra laddning av elbilar, något som torde öka attraktiviteten hos vår Brf.

**Vegetationsplan** Styrelsen arbetar för en vegetationsplan som avser häckar vid höghusen och träd framför och bakom höghusen. Häckarna behöver förnyas eller kompletteras. Åtgärder förankras i samfällighetsföreningen, som har det övergripande ansvaret för mark och vegetation inom kurortsområdet.

**Parkering** -skylt innebär i princip 24 timmars parkering helgfria vardagar utom dag före sön- och helgdag. För övervakningen svarar numera Parkering Halland.

**Skyddsrummet** Föreningen har ansvar för källarens skyddsrum som är dimensionerat för 114 personer. Styrelsen har påbörjat en inventering av skyddsrumsutrustningen för att få ett underlag för eventuell nödvändig komplettering av utrustningen.

**Grillplats** Grillplatsen bakom KNv 27A är invigd. Redskap, dynor, fjärrkontroll till markisen mm finns i cykelförrådet. Kryddplantorna på grillplatsen är till för alla, så länge de räcker.

**Tennis** Bokningen av tennisbanan vid vattentornen har övertagits av Kusthotellet (receptionen).

**Förening / Ekonomi** Föreningens ekonomiska läge är fortsatt gott. Styrelsen förutser ingen höjning av månadsavgiften de närmaste åren, givet att räntorna håller sig på rimlig nivå. Och eftersom föreningen har god likviditet, har styrelsen beslutat att december 2018 blir en **AVGIFTSFRI MÅNAD**.

**Hemsida** På hemsidan **Kurortsparken.se** finns årsredovisningar, stämmoprotokoll, stadgar, verksamhetsplan, trivselregler, styrelsens ansvarsområden mm. Kolla gärna där ibland!

*Nästa nummer planeras komma ut i november 2018. Styrelsen önskar alla medlemmar en skön sommar!*