



Nyhetsblad november 2018

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Ekonomi Föreningens ekonomiska läge är fortsatt gott. Eftersom föreningen har god likviditet, har styrelsen beslutat att december 2018 blir en *AVGIFTSFRI MÅNAD*.

Trapphusen Trapphusrenoveringen är i det närmaste avslutad och blev avsevärt billigare än beräknat. Återstår omläggning av vissa felmonterade linoleummattor (garantiåtgärd) och byte av vissa armaturer.

Underhållsåtgärder Hissarna närmar sig sin tekniska livslängd. En hiss (KNv 19) byts 2019, de övriga fyra successivt under de kommande åren. Till våren kommer alla låghustak att blästras och målas om.

Laddstolpar Styrelsen har ansökt om statligt bidrag för installation av laddstolpar för 8 laddplatser på föreningens inhägnade grusparkering. Elbilar får, bland annat av brandskyddsskäl, inte laddas i garagen.

Återvinning Från 18/11 måste återvinningskort användas när man använder återvinningscentralen på Holmagårde. Kortet delas ut i tvättstugan enligt separat information. I vårt återvinningsrum hamnar fortfarande alltför mycket i fel behållare!! Exempelvis ska plastdelen och pappdelen i bag-in-box läggas i resp behållare. Pappkartonger ska plattas till innan de läggs i behållaren eller gallervagnen för kartong!

Förrådsröjning Vill du röja i ditt förråd? En container för grovt avfall kommer att stå uppställd fredag 9/11 – måndag 12/11 mellan KNv 19 och Villa Apelviken. Där kan du lägga allt slags grovavfall **med undantag av** miljöfarligt avfall, elskrot och saker med sladd, asbest/eternit, tryckimpregnerat trä, vapen, ammunition, däck på fälg och avfall som ska läggas i föreningens eget återvinningsrum.

Extra föreningsstämman Vid extra föreningsstämman i september valdes Maria Metsola som ny styrelsemedlem efter Elisabeth Bengtsson. Det förslag till reviderade stadgar som godtogs av ordinarie föreningsstämman i april godtogs även av extrastämman men med mindre än två tredjedelar av rösterna. Hittillsvarande stadgar gäller därför tillsvidare. Stadgeändringen föreläggs även föreningsstämman 2019.

Energideklaration Förnyad energideklaration av våra hus kommer att upprättas i november.

Dataskyddsförordningen Dataskyddsförordningen medför nya regler för hantering av personuppgifter. Styrelsen kommer att informera om vad detta innebär för de register som styrelsen har och vilka rättigheter de boende har.

Skyddsrum Styrelsen har ansvar för att skyddsrummet under KNv 23 är funktionsdugligt. En arbetsgrupp (där även boende utanför styrelsen ingår) arbetar med ett uppdrag avseende uppgradering av skyddsrumsfunktionen. Skyddsrumsmaterielen kommer att kompletteras. Vidare utarbetar gruppen en handledning för hur skyddsrummet ska ställas i ordning inför ett eventuellt larm. När anvisningar för de boende utarbetats, kommer styrelsen att informera om detta.

Vegetation Styrelsen har tagit fram ett förslag till nedtagning av vissa träd som står alltför nära huskropparna (baksidan). Förslaget har lämnats till samfälligheten för beslut.

Brandskydd Styrelsen håller på att upprätta en brandpolicy och informerar om den när den är klar.

Välkomstskrift/trivselregler Kolla gärna den uppdaterade välkomstskriften som ligger på hemsidan!

Hemsida På hemsidan *Kurortsparken.se* finns årsredovisningar, stämmoprotokoll, stadgar, verksamhetsplan, trivselregler, styrelsens ansvarsområden mm. Kolla gärna där ibland!

Nästa nummer planeras komma ut i mars 2019. Styrelsen önskar alla medlemmar en skön advents- och jultid!