

## Verksamhetsplan 2018/19 Brf Kurortsparken

### Grundläggande strategi

Styrelsens grundläggande strategi för verksamheten 2018/19 innefattar:

- Underhåll och renovering av föreningens byggnader, mark, maskinpark och skyddsrum enligt en genomarbetad och ajourhållen underhållsplan.
- Långsiktigt stabil ekonomi.
- Oförändrad årsavgift för bostadsrättshavarna.

### Verksamhetsmål 2019

Utöver löpande verksamhet och beredskap för oförutsedda händelser kommer styrelsen under 2019 att arbeta med nedanstående verksamheter/projekt. Projekten drivs av ansvarig med stöd av arbetsgrupper inom styrelsen alternativt externa aktörer. Verksamheten följs fortlöpande upp vid styrelsemöten.

### Laddstolpar för elbilar

*Etablering av laddstolpar för elbilar.*

Under förutsättning att Länsstyrelsen lämnar positivt besked om bidrag till etablering av laddstolpar för el-fordon installeras fyra laddstationer (8 platser) bakom Karl Nordströms väg 19. Alternativ placering är den inhägnade parkeringsplatsen och i så fall ingår översyn av grind för inpassering. Arbetet upphandlas som en helhetsentreprenad inkl. långsiktigt serviceavtal. Regler och rutiner för handhavande och debitering ska utarbetas.

Arbetsgrupp: Bengt, Maria

### Vegetation

*Underhåll och förnyelse av vegetation inom föreningens ansvarsområde.*

Verksamheten fokuserar på:

- Förnyelse och skötsel av häckar i anslutning till föreningens arrendetomter enligt avtal med Markplanering AB.
- Träd i bokskogen närmast bakom höghusen.

Åtgärderna tar hänsyn till boendemiljön, påverkan på byggnaderna och tillgängligheten för räddningstjänsten.

Arbetsgrupp: Lennart, Maria, Gun

### **Översyn av föreningens stadgar**

Genomförande av den stadgerevision som godkändes av föreningsstämman 2018-04-23.

Förelägga föreningsstämman 2019 de reviderade stadgarna.

Ansvarig: Lennart

### **Modernisering av hissar**

*Modernisera en hiss under 2019 i syfte att bibehålla hög drifttillgänglighet.*

Hissarna i våra höghus är drygt 25 år gamla och börjar nå sin tekniska livslängd. Leverantörer indikerar risk för bristande reservdelshållning. För att säkerställa fortsatt hög driftsäkerhet och tillgång på reservdelar upphandlas och genomförs modernisering av en av hissarna under 2019. Kvarvarande hissar moderniseras under kommande 3 – 4 år med hänsyn tagen till ekonomi och driftsäkerhet.

Ansvarig: Lars, Bengt

### **Målning av tak på låghusen**

*Målning av tak på låghusen.*

Under våren genomför Sandå målning av samtliga tak på låghusen. Arbetet ska så långt möjligt ta hänsyn till boende i låghusen.

Ansvarig: Bengt, Lars

### **Upprustning av skyddsrumsutrustning**

*Säkerställa att skyddsrummets funktion svarar mot myndighetskrav.*

Inventera föreningens skyddsrumsutrustning, åtgärda identifierade brister samt upprätta en iordningställandeplan och en utrymningsplan.

Ansvarig: Lennart, Christer Abrahamsson, Christer Allestad

### **Laddning av mindre elfordon som permobiler, rullstolar, el-cyklar och maskiner**

*Säker laddning av mindre elfordon/maskiner så att myndighetskrav uppfylls.*

Räddningstjänsten har påpekat att laddning av batterier till el-fordon/maskiner inte får ske i våra trapphus. Vidare ska denna typ av utrustning placeras på sådant sätt att snabb utrymning vid t.ex. brand inte får förhindras.

Uppdraget innebär att utveckla policy, rutiner och åtgärder för att säkerställa att vi lever upp till myndighetskrav samtidigt som hanteringen av dylika apparater inte försvåras i onödan för den enskilde brukaren.

Ansvarig: Gun

.....

*Verksamhetsplan beslutad av Brf Kurortsparkens styrelse 2018-12-11*