



Nyhetsblad mars 2019

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Ekonomi Föreningens ekonomiska läge är gott. Ett lån på ca 5 Mkr är omsatt på 5 år till 1.48 % ränta.

Trapphusen Trapphusrenoveringen är nu avslutad och blev 210 000 kr billigare än beräknat.

Hissrenovering Hissarna kommer att renoveras. Först ut blir hissen i KNv 19, som börjar renoveras under v 18 av firman Greve Jakob. Arbetet medför naturligtvis vissa olägenheter; vi kommer att informera de boende i det aktuella huset i god tid. Övriga fyra hissar renoveras successivt under de kommande åren.

Låghustak Under våren kommer alla låghustak att blåstras och målas om. Den bättringsmålning som gjordes 2017 blev misslyckad eftersom den nya färgen angrep den befintliga grundfärgen. Kostnaden delas mellan Sandå (som ett garantiärende) och Brf.

Laddstolpar Regeringen har dragit in statsbidraget för etablering av laddstolpar för elbilar. Om regeringen tilldelar Klimatklivet nytt anslag, sänder styrelsen in en ny ansökan. Brf Apelviksstrand är intresserad av att köpa in sig i vår eventuella etablering av laddstolpar.

Elrullstolar och permobiler får av brandskyddsskäl inte laddas i trapphusen. När de inte laddas, kan de få stå uppställda där om de inte kan stå i lägenheten, på balkongen eller lägenhetens uteplats. Uppställda permobiler, rullstolar, rollatorer o dyl får inte hindra utrymning. Undvik långtidsförvaring i trapphusen!

Nytt verksamhetsmål Utöver övriga verksamhetsmål kommer styrelsen i år att arbeta med "Kvalitets-säkring och effektivisering av föreningens administration".

Föreningsdag Sedvanlig föreningsdag anordnas lördag 13 april klockan 10. Alla boende välkomna!

Föreningsstämma hålls tisdag 7 maj klockan 18. Alla medlemmar hälsas välkomna! Nya krafter behövs till styrelsen, eftersom två ledamöter avgår. Har du erfarenhet av t ex fastighetsteknik, byggt teknik, ekonomi, administration eller juridik och är intresserad av att utveckla föreningen, är du mycket välkommen att höra av dig till valberedningen: Harriet Gunnarsson, tel 0340-12129.

Energideklarationen har förnyats genom Varberg Energi. Energimässigt har föreningens byggnader klassats som energiklass D. Värmepumpen har hög verkningsgrad.

Träd En del träd bakom höghuset har blivit så stora att de har negativ inverkan på byggnaderna, boendemiljön eller möjligheten till evakuering via balkong eller fönster. På begäran från samfälligheten har kommunen beslutat att femton levande och ett dött träd ska fällas. Åtgärderna följer den trädplan Brf styrelse upprättat. Åtgärderna påbörjas v 15. Detaljerad information kommer att delas ut till alla boende.

Häckar Styrelsen håller på att upphandla skötsel av häckarna bakom höghuset och bakom låghuset (mot gatan). Häckarna vid höghusetentréerna sköts som tidigare genom samfällighetens försorg.

Cykelförråden är överfulla. Undvik att ha mer än en cykel per person där! Cyklar som sällan används kan gärna hängas upp på väggkrokarna. Har du garage, är det bra om du kan förvara din cykel där.

Goda Grannar -kortet ska uppvisas om man önskar rabatten på Kusthotellet. Utan kort—ingen rabatt.

Flaggning Kan du tänka dig att då och då ha hand om flaggning? Välkommen att höra av dig till styrelsen!

Välkomstskrift, stadgar, årsredovisning, verksamhetsplan, flytt-komihåg mm: se Kurortsparken.se

Nästa nummer planeras komma ut i juni 2019. Styrelsen önskar alla medlemmar en härlig vår!