



Hej!

Bostadsrättsföreningen **Kurortsparken** hälsar dig välkommen till vår förening!

Vi hoppas du ska trivas och finna att Kurortsparken är en unik plats att bo på.

För att främja trivsel och trevnad i vårt boende och vår gemensamma närmiljö har det genom åren skapats trivselregler vilka ska ses som ett komplement till föreningens stadgar. Det är viktigt att du som medlem noggrant tar del av föreningens stadgar och dessa trivselregler.

Hjärtligt välkommen!

Styrelsen

INFORMATION OCH TRIVSELREGLER

AVSTÄNGNING AV VATTEN

Allt inkommande vatten till lägenheten kan stängas av i händelse av vattenläcka. Leta upp ventilerna nu, så kan skadorna minimeras vid ett eventuellt läckage! Vid plötslig läcka som inte genast kan åtgärdas: kontakta någon i styrelsen (telefonnummer anslagna i trapphusentrén).

Badrum: Synliga avstängningsventiler, en för kallt och en för varmt vatten.

Kök: Ventiler för inkommande varm- resp kallvatten är placerade under diskbänken. Ventilerna saknar avstängningsratt men kan stängas med en stor skruvmejsel. En skåra markerar ventilens läge. Är skåran parallell med röret, är ventilen öppen. Är skåran tvärställd, är ventilen stängd.

Disk- och tvättmaskin: Ha för vana att alltid stänga av vattnet till disk- och tvättmaskiner när dessa inte används! Om vi dessutom är hemma när vi kör maskinerna, minskar vi risken för kostsamma vattenskador avsevärt.

BALKONGINGLASNING

Den som önskar glasa in sin balkong ska till styrelsen lämna in en ansökan med bifogad planritning. Vid beviljad ansökan ska lägenhetsinnehavaren därefter söka bygglov hos kommunen.

BRANDSKYDD

Alla lägenheter ska vara utrustade med brandvarnare för din egen skull och för de andra som bor i huset. Glöm inte att testa dina brandvarnare med jämna mellanrum! Brandfilten som delades ut 2018 tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid flytt.

BULLERSTÖRNINGAR

I fråga om buller och ljud (från exempelvis musikanläggning, radio, teve, skällande hundar o dyl) tillämpar vi som goda grannar i Brf Kurortsparken en gemensam värdegrund som baseras på hänsyn, tolerans samt öppen och direkt dialog mellan grannar.

- Hänsyn visar vi våra grannar genom att så långt praktiskt möjligt minimera/undvika aktiviteter som grannar kan uppleva som störande ljud/buller. Det är särskilt viktigt att visa stor hänsyn nattetid mellan 22.00 och 06.00.
- I flerfamiljshus bor vi tätt tillsammans. Det är nästan oundvikligt att inte höra ljud från grannlägenheter eller husets omgivning. Om vi har valt att bo i lägenhet i flerfamiljshus, måste vi också tolerera normala ljud från vardagliga aktiviteter hos grannen och från vår omgivning.

- Om vi vid upprepade tillfällen upplever störande ljud från grannen, ska vi i första hand ha en direkt och konstruktiv dialog med grannen i syfte att hitta en för alla acceptabel lösning. Det är inte alltid man är medveten om att man stör sin granne.

BUSSHÅLLPLATS

Stadstrafiken (och vissa landsortslinjer) trafikerar busshållplatsen vid infarten till Kurorten.

CYKLAR

Cyklar kan förvaras i något av de tre cykelförråden. Cyklar som endast används på sommarhalvåret eller tillfälligtvis kan gärna hängas upp på krokarna i taket eftersom det är ont om plats i cykelförråden. Man kan med fördel också använda sitt garage för förvaring av cykel som sällan används.

ELBIL

Föreningen planerar för installation av laddstolpar för elbilar. En eventuell installation förutsätter bidrag från Naturvårdsverket. Av bl a brandskyddsskäl får elbilar inte laddas i garagen.

FELANMÄLAN

Felanmälan gällande allmänna utrymmen läggs i Brf brevlåda vid tvättstugan. Styrelsen ser till att felet åtgärdas. Beskriv felet så tydligt som möjligt samt underteckna med namn och telefonnummer så vi kan nå dig om något är oklart. Du kan även kontakta styrelsen via e-post fragor@kurortsparken.se

FETT

Matfett får inte hällas ut i vasken eller toaletten. Fett (matolja, stekfett, frityrolja, olja från konserver mm) som är flytande när det svalnat ska hällas i en plastflaska (PET) och lämnas in på kommunens bemannade återvinningscentral. Använd gärna tratt som kommunen tillhandahåller.

Fett som stelnar ska torkas bort med hushållspapper och läggas i den bruna påsen för matavfall. Allt för att minimera risken för fettproppar i avloppsledningarna.

FLAGGNING

Bostadsrättsföreningen flaggar på allmänna flaggdagar. Vill du hjälpa till med flaggningen, anmäl dig till styrelsen. Det finns behov av frivilliga för att täcka in hela året. Flaggan förvaras i tvättstugan och kan vid viktig enskild angelägenhet användas även av boende.

FLÄTKÅPA

Endast godkända flätkåpor för centralventilation, alternativt fläkt med kolfilter, får installeras.

FÅGLAR

Vår Brf tillsammans med Kurortens Samfällighetsförening bekostar fågelsäkring i området för att minska olägenheter för de boende och skador på fastigheter och fordon. Matning av fåglar får inte ske inom samfällighetsföreningens område.

FÖRENINGSPERSONAL

Bostadsrättsföreningens hemsida är www.kurortsparken.se. Föreningens officiella anslagstavla finns utanför tvättstugan, Karl Nordströms väg 23 B. Information finns även i höghusentréerna. Styrelsen använder e-post för kallelse till föreningsstämma och för annan viktig information.

FÖRMÅNER

Bostadsrättsföreningens medlemmar har 15 % rabatt på träningskort, behandlingar, mat mm vid Varbergs Kusthotell. "Goda grannar"-kortet måste uppvisas för att rabatten ska erhållas.

En liten skrift, "Apelviken från kustsanatorium till kurort", finns att köpa i hotellreceptionen.

FÖRSÄKRING

Bostadsrättsföreningen har tecknat en kollektiv försäkring hos Länsförsäkringar för samtliga bostadsrättshavare i Brf Kurortsparken. Detta innebär att någon särskild tilläggsförsäkring för bostadsrätt utöver den vanliga hemförsäkringen inte behöver tecknas av enskild bostadsrättshavare.

GARAGE

Till bostadsrättsföreningen hör garage med 33 platser. Anmäl till styrelsen om du vill hyra garage! Endast medlem som är folkbokförd på adress i bostadsrättsföreningen kan stå i garagekön och tilldelas garageplats (en garageplats per hushåll). Medlem som tackar nej till erbjuden plats placeras sist i kön. Flyttar garageinnehavaren, går platsen till nästa person i kön. Platsen kan inte överlåtas.

Håll garage och garageförråd i god ordning och fria från föremål som kan locka till sig gnagare och annan ohyra! Garagen ska hållas låsta. Motor- och kupévärmare får användas högst 60 min per tillfälle. Elbil får inte laddas i garagen.

GRILLNING

Grillning ska ske på ett sätt som gör att grannar inte störs. Grillning med kol är endast tillåten på markplan, och då på ett avstånd av minst 3 m från fasad. Vid all grillning ska brandsläckningsutrustning finnas tillgänglig. Eventuella skador som uppstår i samband med grillning ansvarar bostadsrättshavaren för. Förvaring av gasol ska ske enligt rekommendationer från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Grill får ej placeras eller förvaras invid fastigheternas väggar.

Använd gärna föreningens gemensamma grillplats utanför cykelförrådet mittemot Karl Nordströms väg 27. Grillredskap och strömbrytare till markisen finns inne i cykelförrådet. Rengör grill och redskap så som du själv vill hitta dem nästa gång. Men säkerställ att kolet är glödfritt och kallt innan du slänger det!

HEMSIDA

Föreningens hemsida: www.kurortsparken.se Där finns uppdaterad information som alla boende bör känna till.

HUSDJUR

Rastning av hundar och katter får inte ske inom bostadsrättsföreningens område. Hundar ska hållas kopplade. Tänk på att skällande hundar kan störa grannarna! Detta gäller såväl i som utanför lägenheten. Kattägare ansvarar för att övriga boende inte får olägenheter av lösgående katt.

KÄLLARFÖRRÅD

Till lägenheterna (utom de på höghusens plan 5) hör ett förråd i källaren under Karl Nordströms väg 23. I förråden får man inte förvara brännbara vätskor, explosiva föremål/ämnen eller vapen. Se även Skyddsrum nedan.

KÄLLSORTERING

Rummet för källsortering/återvinning ligger intill tvättstugan. I rummet finns separata behållare för matavfall (bruna påsar), övriga hushållssopor, tidningar, pappersförpackningar/wellpapp, glas, metall, plast, batterier och lysrör/glödlampor. Inget får placeras utanför behållare.

Följ anslagna sorteringsanvisningar noga! *Är det inte rätt sorterat, får vår förening bekosta sorteringen och till slut hamnar kostnaden på våra boendeavgifter.*

Vi hjälps åt att bibehålla rummet i trevligt skick!

OBSERVERA!

Övrigt avfall: Grovsopor, färgrester, lösningsmedel, vitvaror, tvättmaskiner och allt som inte ska sorteras in i befintliga sorteringskärl ska av lägenhetsinnehavaren lämnas till kommunens återvinningscentral. Mediciner lämnas till apotek.

LEKPLATS

Använd gärna föreningens lekplats (mellan Karl Nordströms väg 19 och 21)! Rökförbud gäller på och invid lekplatsen. Meddela gärna ev brister eller underhållsbehov till styrelsen.

PARKERING

Boende på Karl Nordströms väg 19-27 som enligt registreringsbevis äger bil kan begära parkeringstillstånd märkt "B". Max 2 parkeringstillstånd per lägenhet kan erhållas.

Parkeringstillstånden administreras av styrelsen (se anslagstavla i höghusentréerna).

Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att parkera **MC**, **skotrar** och **moped** framför entréerna till trapphusen. För dessa motordrivna fordon finns markerad plats på framsidan av låghuset Karl Nordströms väg 21A och 23A.

Bilburna besökande till boende i Kurortsparken hänvisas till parkeringsytan vid Apelviksgården eller till grusplanen vid busshållplatsen. Föreningen har även en inhägnad boendeparkering vid Sanatorievägen strax före infarten till Karl Nordströms väg. Den är dock inte avsedd för vinteruppställning. Nyckel till boendeparkeringen kan kvitteras ut via styrelsen.

För **akuta parkeringsbehov**, t ex för hantverkare eller annan servicepersonal som har verkligt behov att parkera nära arbetsstället, kan berörd boende få en blankett "Tillfälligt parkeringstillstånd" via styrelsen. Den som lämnar ut tillståndet ska informera om vikten av att parkerade bilar inte onödigtvis blir stående på "halvmånarna" framför entréerna och att genomfarten mellan hög- och låghusen aldrig får blockeras.

PARTYTÄLT, GRILL OCH BOULE

Föreningen disponerar följande utrustning som boende kan låna efter hänvändelse till styrelsen: två partytält (3 x 3 resp 3 x 6 m), en grill, ett boulespel samt bord och bänkar.

PORTTELEFON

Lägenhetsinnehavaren ska till styrelsen uppge det telefon- eller mobilnummer som porttelefonen ska vara kopplad till.

Porttelefonen är avstängd mellan klockan 23:00 och 05:00.

För lägenhetsinnehavare vid besök:

Om någon ringer på din porttelefon kommer din lägenhetstelefon att ringa. När du svarar hörs en kort melodi som anger att det är från porten. Därefter kan du tala med besökaren i max 30 sekunder.

Släppa in: Tryck 5:an på telefonen och lägg på. Portlåset öppnas då direkt. Alternativt lägger du enbart på telefonen och då öppnas portlåset efter några sekunder.

Hålla stängt: Tryck 0:an på telefonen och lägg på eller vänta tills du hör melodin en andra gång. Lägg på.

POSTLÅDA

Vid busshållplatsen finns PostNords gula postlåda.

RADON

Radonhalten i inomhusluft mättes i ett representativt urval av lägenheter (30 st) i november 2017. Alla mätresultat låg klart under Folkhälsomyndighetens riktvärde för inomhusluft.

RENOVERINGSARBETEN

- Renovering/upprustning av lägenhet ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.
- Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls.
- Följande förändringar kräver styrelsens skriftliga medgivande:

- ingrepp i bärande konstruktioner
- ändring av befintlig ledning för värme, vatten eller avlopp
- annan väsentlig förändring av lägenheten
- För att bibehålla god grannsämja, informera boende i trappuppgången genom anslag. Ange när arbetet beräknas starta och sluta. Ange klockslag när särskilt störande arbeten beräknas starta och sluta. Ange telefonnummer där lägenhetsinnehavaren kan nås.
- Informera hantverkare om parkeringsreglerna och att parkeringstillstånd behövs (se "Parkering").
- Entrédörr får ställas upp endast i direkt anslutning till in- och uttransport av material, verktyg och maskiner. Lämna inte ut portkod i onödan.
- Om arbetet medför nedskräpning i entré, trappuppgång eller hiss, ska bostadsrättshavaren se till att det städas efter varje arbetspass.
- Större mängder emballage bortforslas av bostadsrättshavaren. Platsen för emballage (wellpapp) i källsorteringsrummet är endast avsedd för mindre mängd/enstaka förpackningar.
- Kontakta styrelsemedlem om huvudledning för kall/varmvatten eller värme behöver stängas av.
- Kontakta styrelsemedlem om huvudsäkring till lägenheten har löst ut.
- Endast godkända fläktkåpor för centralventilation, alternativt fläkt med kolfilter, får installeras.
- Temperaturgivaren (liten vit dosa) i hallen tillhör lägenheten och får inte tas bort. Givaren registrerar och styr innetemperaturen i lägenheten automatiskt.

RÖKNING

På lekplatsen samt i trappuppgångar och andra gemensamma utrymmen är rökning förbjuden.

SKYDDSRUM

Ett skyddsrum dimensionerat för 114 personer finns i källaren (bortre delen) under Karl Nordströms väg 23. En arbetsgrupp håller på att ta fram ett förslag till en organisation och instruktion för hur skyddsrummet ska kunna utrymmas och ställas i ordning inom 48 timmar efter larm.

TEMPERATURGIVARE

Den temperaturgivare som är uppsatt i hallen i varje lägenhet (liten vit dosa) får inte tas bort. Givaren tillhör lägenheten och registrerar innetemperaturen som avläses automatiskt av värmesystemet för att kunna hålla en så behaglig innetemperatur som möjligt.

TENNIS

Föreningsmedlemmar kan använda tennisbanan vid vattentornen. Bokning via Kusthotellets reception.

TEVE/IT

Lägenheterna är försedda med fiberkabel. Brf har tecknat kollektivt avtal med Telia. I avtalet, som betalas av föreningen, ingår kollektivt tevepaket "Lagom", kollektivt bredband 100 Mbit/s samt

bredbandstelefonti. Lägenhetsinnehavaren betalar inget extra för det utbud som ingår i avtalet med Telia. Detta utbud kan kompletteras med ytterligare tevekanaler samt ökad bredbandshastighet upp till 1000 Mbit/s genom att lägenhetsinnehavaren tecknar separat avtal med Telia. Vid fel på utrustningen, alternativt egen komplettering av det kollektiva utbudet, kan lägenhetsinnehavaren kontakta Telias kundtjänst, tel 90200. Vid försäljning ska Telias digitalboxar (2 st) med fjärrkontroller, koder, router och tillhörande kablar finnas kvar i lägenheten. Dessa tillhör lägenheten och får inte tas med vid flyttning.

TRAFIK INOM OMRÅDET

Endast i undantagsfall är biltrafik mellan hög- och låghusen tillåten. Vid behov kan transporter i gångfart till och från bostaden genomföras, dock med max uppställningstid om 10 minuter och då endast på de stenlagda ytorna intill entréerna. Kör inte på gräsytor! Genomfarten mellan hög- och låghusen **får aldrig blockeras!**

Passage mellan låghusen och parken är tillåten **endast** för renhållnings- och utryckningsfordon samt vid in- och utflyttning.

TRAPPHUS

I trapphuset får ingen förvaring ske. Enda undantagen är rullstol och permobil. Dessa ska placeras så att trapphusets gångvägar, dörrar, luckor och fönster **aldrig** blockeras. Elrullstolar, permobiler o dyl får **inte** laddas i trapphusen.

I trapphusen finns information om åtgärder vid akuta händelser och förteckning över styrelsens medlemmar, deras kontaktuppgifter och huvudsakliga ansvarsområden.

TRÄDGÅRDSSKÖTSEL

Varje lägenhetsinnehavare på markplan ansvarar för skötsel av den trädgård som är markerad för lägenheten. Träd, buskar och annan vegetation får inte utgöra olägenhet för grannarna. Observera att trädgården ska återställas vid ägarbyte, såvida inte ny ägare tar över ansvaret för trädgården, vilket den nya ägaren i så fall skriftligen ska meddela styrelsen i samband med överlåtelsen. Häckklippning sker en gång om året genom bostadsrättsföreningens eller samfällighetsföreningens försorg.

Murgröna och andra klängväxter på vägg samt anordning mot vägg (spaljé och liknande) är inte tillåtet, eftersom det innebär slitage på husfasaden.

TVÄTTSTUGA

Tvättstugan ligger i låghuset Karl Nordströms väg 23 B mittemot höghuset Karl Nordströms väg 23. Gällande tvätttider är **08.00 – 20.00**. Torkning och strykning får ske fram till klockan **21.00 då strömmen automatiskt bryts till alla maskiner.**

För att använda tvättstugan tecknar man tvättid på bokningstavlan med det bokningslås som tillhör lägenheten. Observera de regler som finns anslagna i tvättstugan.

VÄDRING

Vädra med förnuft så att värmekostnaderna inte skjuter i höjden!

Stäng av värmen på elementen vid vädring. Låt inte fönster stå öppna. Dörrar till inglasade balkonger ska hållas stängda.

Friskluftsventilerna som finns under vissa fönster ska i regel **hållas öppna**; på höger sida om luftintaget under fönsterbrädet finns en spak för att öppna (åt höger) eller stänga (åt vänster) ventilen.

OM NÅGOT HÄNDER...

SKADA

Vid **akut skada** ska kontakt omgående tas med styrelsen.

Generellt gäller att den enskilde bostadsrättshavaren på egen hand får kontakta hantverkare för att åtgärda fel som uppstår i en lägenhet. Vid allvarigare fall ska styrelsen informeras om att det uppstått en skada (se även bostadsrättsföreningens stadgar).

Kostnader vid skada belastar i de flesta fall bostadsrättshavaren själv, men kan i vissa fall komma att belasta bostadsrättsföreningen. Kontakta styrelsen om du är osäker.

Vid icke akuta skador på allmänna ytor: meddela styrelsen via fragor@kurortsparken.se eller Brf brevlåda utanför tvättstugan.

LÄCKA

Vid plötslig läcka där flödet inte kan stängas av inifrån lägenheten: ta omgående kontakt med någon i styrelsen! Telefonnummer finns anslagna i trapphusentrén.

FEL PÅ HISS

Akut fel då någon sitter fast i hissen: se anvisningar i eller utanför hissen. Alternativt kontakta någon i styrelsen (se anslagstavlan i trapphusentrén).

Vid alla fel som inte är akuta, kontakta styrelsen via e-post fragor@kurortsparken.se eller lägg en felanmälan i föreningens brevlåda utanför tvättstugan. OBS! Kostnaden för akuta fel som åtgärdas omedelbart och sådana som kan åtgärdas på normal arbetstid skiljer sig avsevärt.

UTELÅSNING

Kontakta Q Security AB Väktarbolag på telefon **010-516 7500** som har en huvudnyckel. Bostadsrättshavaren betalar själv enligt fastställd taxa.

FEL PÅ IT/TV

Om fel rörande teve/IT uppstår, får varje bostadsrättshavare kontakta Telia, telefon 90200. Styrelsen har ingen möjlighet att avhjälpa fel.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN OCH BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

KURORTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kurortens Samfällighetsförening är en gemensam plattform för dem som äger fastigheter inom Kurortsområdet. Bostadsrättsföreningen Kurortsparken är en av sex delägare. Via samfällighetsföreningen har vi ett gemensamt förvaltningsansvar för dag-, spill- och färskvattensystem, värmenät, elnät, brandlarm, styr- och övervakningssystem, utebelysning, mark/grönytor, panncentralen och vattentornen mm. Inne i fastigheterna ansvarar resp. fastighetsägare.

Brf Kurortsparkens ordförande är medlem i samfällighetsföreningens styrelse.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KURORTSPARKEN

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken har 71 lägenheter fördelade på 5 höghus och 4 låghus.

Bostadsrättsföreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs enligt föreningens stadgar vid ordinarie årsstämma i maj. För ekonomisk förvaltning anlitas Sveriges BostadsrättsCentrum (SBC).

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS STYRELSE

Kontakt med styrelsen kan tas via e-post fragor@kurortsparken.se eller brev i föreningens brevlåda utanför tvättstugan, där även föreningens anslagstavla finns.

Vald styrelse fungerar som ett mindre företag som exempelvis förhandlar och placerar om föreningens lån, gör upphandlingar för underhållsarbete, skickar ut information till medlemmarna samt fattar beslut i olika aktuella frågor. Är du intresserad av styrelsearbete, anmäl detta till valberedningen. I styrelsen strävar vi efter bred kompetens med både kvinnor och män.

Information om aktuell styrelse, ansvarsområden och telefonnummer finns i höghusens entréer.

Bostadsrättsföreningens hemsida: www.kurortsparken.se

OMRÅDETS HISTORIK

”Apelviken blev känt redan 1811, då man fann Svartekällan som ansågs ha hälsobringande vatten. Den tidens kurortsgäster åkte med häst och vagn ner till Apelviken, där man byggt upp ett brunnshus. 1837 flyttade man detta till parken mittemot kyrkan och transporterade vattnet dit från Svartekällan. Det var rätt naturligt att parkens namn blev Brunnsparken. 1904 lät dr Almer uppföra en liten paviljong för kustvård åt ”skrofulösa” barn, den låg inte långt från stranden vid havsviken som kallas Lilla Apelviken.

För att trygga vattenfrågan borrades ett 91 meter djupt borrhål i berget och därmed erhöles rikligt med vatten och 13 000 liter/timme kunde pumpas upp. Sanatoriets vattentorn som uppfördes 1916 hade en cistern som rymde 50 000 liter. 10 år senare var denna för liten och därför byggdes ytterligare ett torn intill det gamla som rymde 100 000 liter. 1924 - 1927 vårdades runt 800 tbc-patienter årligen i kustsanatoriet. Kyrkogården anlades 1927 och den förste som blev gravsatt var Dr Almer som själv hade tagit initiativet till den. Förr fanns ingen skog som vi har idag i Apelviken utan den planterades först i slutet av 1920-talet och början av 1930 för att få skydd från havet. Hallands läns ortopedavdelning fanns på Apelviken ända till februari 1976 då hela verksamheten flyttades till det då relativt nybyggda sjukhuset i Varberg.

1984 annonserade landstinget ut hela anläggningen i dagspressen. Olle Johansson bygg-entreprenader lade det högsta budet. Kommunen ogillade att området skulle exploateras okontrollerat och ärendet nådde ända upp till regeringen och kommunen utnyttjade sin förköpsrätt. Kommunen hade inga planer på att exploatera området men ville att någon form av hälso- eller sjukvård skulle bedrivas. 1987 ordnade man en idétävling och BPA Bygg AB, Contekton Fastighetsutveckling AB och Media Management Hotell AB fick uppdraget. Företagsgruppen bildade Varbergs Kurort AB och i samarbete med Varbergs kommun utarbetades en ny stadsplan för området. Varbergs Kurort AB hade som mål att bygga om det gamla sanatoriet till en modern internationell kurort. Contekton Arkitekter fick Hallands museiförenings diplom 1993 för upprustningen av Apelviksområdet. Våra hus byggdes av Riksbyggen och var inflyttningsklara 1993.”

Historiken ovan är hämtad ur boken ”Apelviken från kustsanatorium till kurort” utgiven av hembygdsföreningen ”Gamla Varberg”. Du kan köpa boken till rabatterat pris (visa upp ditt ”Goda-grannar”-kort) i hotellets presentaffär. Vi rekommenderar verkligen boken då den berättar den spännande historien om det fina område som vi bor i och förvaltar.