

## Verksamhetsplan 2020 Brf Kurortsparken

*beslutad av Brf Kurortsparkens styrelse 2019-10-29*

### Grundläggande strategi

Styrelsens grundläggande strategi för verksamheten 2020 innefattar:

- Underhåll och renovering av föreningens byggnader, mark, maskinpark och skyddsrum enligt en genomarbetad och ajourhållen underhållsplan
- Långsiktigt stabil ekonomi
- Oförändrad årsavgift för bostadsrättshavarna

### Verksamhetsmål 2020

Utöver löpande verksamhet och beredskap för oförutsedda händelser kommer styrelsen under 2020 att arbeta med nedanstående verksamheter/projekt. Projekten drivs av ansvarig med stöd av arbetsgrupper inom styrelsen, alternativt externa aktörer. Verksamheten följs upp fortlöpande vid styrelsemöten.

### Laddstolpar för elbilar

*Etablering av laddstolpar för elbilar*

Under förutsättning att Naturvårdsverket lämnar positivt besked om bidrag till etablering av laddstolpar för el-fordon installeras fyra laddstolpar (8 laddningspunkter) i den inhägnade boendeparkeringen samt en elektriskt manövrerad grind för inpassering. Arbetet upphandlas som en helhetsentreprenad inkl. långsiktigt serviceavtal. Regler och rutiner för handhavande och debitering ska utarbetas. Etableringen sker i samarbete med bostadsrättsföreningen Apelviksstrand.

Arbetsgrupp: Joakim, Maria

### Vegetation

*Underhåll och förnyelse av vegetation inom föreningens ansvarsområde*

Verksamheten fokuserar på:

- Förnyelse och skötsel av häckar i anslutning till föreningens arrendetomter enligt avtal med Kreativ Trädgård AB

Arbetsgrupp: Lennart, Maria

## **Modernisering av hissar**

*Modernisera två hissar under 2020 i syfte att bibehålla hög drifttillgänglighet*

Hissarna i våra höghus är drygt 25 år gamla och börjar nå sin tekniska livslängd. Leverantörer indikerar risk för bristande reservdelshållning. För att säkerställa fortsatt hög driftsäkerhet och tillgång på reservdelar har hissarna i husen KNv 19–23 moderniserats under 2019. Kvarvarande hissar i husen KNv 25–27 moderniseras under 2020.

När samtliga hissar har moderniserats undersöks möjligheten att minska storleken på vår huvudsäkring och därmed även sänka den fasta elnätsavgiften.

Ansvarig: Lars

## **Upprustning av skyddsrum**

*Säkerställa att skyddsrummets funktion svarar mot myndighetskrav*

Föreningens skyddsrum med tillhörande utrustning har inventerats under 2019. Under 2020 slutförs arbetet med att åtgärda identifierade brister.

Ansvarig: Lennart, Christer Abrahamsson

## **Målning av fönsterbleck, balkongfriser och murar på markplan**

Färgen på vissa fönsterbleck, balkongfriser och murar på markplan har flagnat. Skadade partier åtgärdas och målas.

Ansvarig: Joakim

## **Beredskap för byte av värmepump och maskiner i tvättstuga**

*Säkerställa att föreningens maskinpark fungerar som förväntat*

Värmepumpen och vissa maskiner i tvättstugan uppnår under 2020 sin teoretiska tekniska livslängd. Samtliga maskiner fungerar fortfarande bra. Byte till nya maskiner sker behovsstyrt, dvs när någon maskin slutat att fungera. I budgeten reserveras medel för att kunna genomföra byten om behovet uppstår.

Ansvarig: Joakim, Maria

## **Målning av golv och väggar i återvinningsrum**

*Säkerställa ett fräscht och lättstädat återvinningsrum*

Föreningen har som målsättning att återvinningsrummet alltid ska upplevas städat och fräscht. Väggar och golv målas för att bibehålla eftersträvad standard.

Ansvarig: Maria