



Nyhetsblad mars 2020

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Stämma och föreningsdag Pga Corona har **föreningsstämman** måst senareläggas till **tisdag 16/6** kl 1800. Motionstiden är förlängd till 15/4. Vårens föreningsdag kommer i år att senareläggas till förhösten.

Ekonomi Föreningens ekonomiska läge är fortsatt gott. Flytten av ett stort lån (14 Mkr) till Nordea i december innebär lägre räntekostnader och årlig amortering på 200 000 kr under 4 år. Styrelsens långtidsbudget indikerar fortsatt stabil ekonomi fram t o m 2030.

Tomträttsavgäld Varbergs kommun har skickat ut ett tilläggsavtal som reglerar höjning av tomträttsavgiften. Eftersom kommunen kräver mycket höga höjningar av avgälden har de flesta delägarna i samfälligheten avvisat budet. Frågan går troligen vidare till domstol om vi inte kan nå en förlikning med kommunen. Styrelsen kommer fortlöpande att rapportera om vad som händer i ärendet.

Samfälligheten Upprustning av gatubelysningen, renovering av parken samt skorstenens och vattentornens framtid är stora ärenden som är aktuella i samfällighetsföreningen.

Hissar Samtliga hissar är nu renoverade till en sammanlagd kostnad av 1.8 Mkr. Inne i hissarna finns en nödknapp för kontakt med larmcentral om man fastnat i hissen. Utanför hissarna finns en brandknapp. Den får endast användas vid brandtillbud för att säkerställa att ingen sitter fast i hissen. Tack vare ändrad säkringsstyrka i hissarnas elsystem har föreningens elabonnemang blivit 20 000 kr billigare per år.

Driftstörningar t ex i vattentillförseln kan anmälas på Varberg Energis hemsida, **INTE** till styrelsen.

Lägenhetsförsäljningar Hittills i år har 8 lägenheter bytt ägare. Styrelsen hälsar de nya medlemmarna välkomna i bostadsrättsföreningen.

Laddstolpar Statsbidrag på 120 000 kr för etablering av laddstolpar för elbilar gör att styrelsen nu återupptagit förarbetet för planering av projektet. Intresserad av att hjälpa till? Hör gärna av dig till styrelsen!

Skyddsrummet Skyddsrumsgruppen har slutfört sitt arbete. 26 boende deltog vid visningarna av skyddsrummet och den kompletterade skyddsrumsutrustningen. Info om skyddsrummet finns på hemsidan.

Återvinningsrummet har nyligen målats. En av behållarna för tidningar har ersatts av en för plast. Fortfarande förekommer det att sopor slängs i fel behållare och osorterade sopor slängs i vilken behållare som helst! Detta saboterar materialåtervinningen och medför resursslöseri och ökade kostnader för föreningen, dvs för oss boende. Styrelsen förväntar sig **SKÄRPNING**.

Smittskydd Som smittskyddsåtgärd sprittvättar vår lokalvårdare nu ledstänger och andra beröringsytor.

Häckar De häckar Brf ansvarar för (häckarna mellan höghusen) kommer även i år att klippas och skötas av Kreativ Trädgård. Styrelsen har beslutat att häckarna ska ha standardhöjden 100 cm och gödslas. Häckplantorna är gamla och kan komma att behöva ersättas om några år.

OVK Obligatorisk ventilationskontroll såväl som rengöring av ventilationskanalerna kommer att utföras i höst. Styrelsen återkommer i god tid angående tillträde till lägenheterna.

Cykelförråden är fortfarande överfulla. Cyklar som sällan används bör hängas upp på väggkrokarna. Har du garage, är det bra om du kan förvara din cykel där. Styrelsen planerar att gallra övergivna cyklar.

Välkomstkraft, stadgar, årsredovisning, verksamhetsplan, flytt-komihåg mm: se kurortsparken.se

Nästa nummer planeras komma ut i juni 2020. Styrelsen önskar alla medlemmar en god hälsa och en ljus vår!