

## **Verksamhetsplan 2021 Brf Kurortsparken**

*beslutad av Brf Kurortsparkens styrelse 2020-12-09*

### **Grundläggande strategi**

Styrelsens grundläggande strategi för verksamheten 2021 innefattar:

- Underhåll och renovering av föreningens byggnader, mark och maskinpark enligt en genomarbetad och ajourhållen underhållsplan
- Långsiktigt stabil ekonomi
- Oförändrad årsavgift för bostadsrättshavarna

### **Verksamhetsmål 2021**

Utöver löpande verksamhet och beredskap för oförutsedda händelser kommer styrelsen under 2021 att arbeta med nedanstående verksamheter/projekt. Projekten drivs av ansvarig med stöd av arbetsgrupper inom styrelsen, alternativt externa aktörer. Verksamheten följs upp fortlöpande vid styrelsemöten.

#### ***Tomträtt***

Förhandlingarna kring tomträttsavgälden kommer slutföras och parallellt med detta kommer styrelsen arbeta med frågan kring ett eventuellt utköp av marken. En intresseanmälan lämnas in till kommunen som avgör om det finns möjlighet för föreningen att förvärva marken och i så fall på vilka villkor. Om möjligheten finns kommer frågan att föreläggas föreningsstämman för beslut.

Arbetsgrupp: Dan, Maria

#### ***Långsiktig underhållsplan***

För att säkerställa en god ekonomi och att tillräckliga medel finns för fastigheternas underhåll på lång sikt ska under året en långsiktig underhållsplan arbetas fram. Det gör också att stora underhållsåtgärder täcks in i underhållsplanen.

Ansvarig: Dan, Maria

### ***Portkod och porttelefoni***

*Säkerställa att det finns ett bra system som fungerar och går att underhålla/administrera*

Nuvarande system för portkoder och porttelefoni är gammalt och programvaran har inte underhållits på flera år. Det finns risk att systemet inte kan hållas igång och nödvändiga ändringar göras. En uppgradering är planerad till 2022 men denna kommer tidigareläggas och byte till nytt system planeras ske under året.

Ansvarig: Dan, Bertil

### ***Beredskap för byte av värmepump och maskiner i tvättstuga***

*Säkerställa att föreningens maskinpark fungerar som förväntat*

Värmepumpen och vissa maskiner i tvättstugan uppnår under 2020 sin teoretiska tekniska livslängd. Samtliga maskiner fungerar fortfarande bra. Byte till nya maskiner sker behovsstyrt, dvs när någon maskin slutat att fungera.

Ansvarig: Bertil, Maria