



Nyhetsblad november 2019

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Ekonomi Föreningens ekonomiska läge är gott. Ett stort lån (14 Mkr) förfaller 1 december och kommer att ersättas med ett lån till lägre ränta.

Verksamhetsplan 2020 Styrelsens strategi för 2020 innefattar underhåll och renovering enligt en ajourhållen underhållsplan, en långsiktigt stabil ekonomi och oförändrad årsavgift för medlemmarna.

Underhållsplan Styrelsen har uppdaterat underhållsplanen för 2019-2030. En stor utgift 2020 blir renoveringen av de två återstående hissarna. Styrelsen har också budgeterat medel för eventuellt byte av värmepumpen, som uppnått sin teoretiska tekniska livslängd. Likaså kan möjligen någon maskin i tvättstugan behöva bytas ut. Vidare kommer återvinningsrummets golv och väggar att målas.

Hissarna i KNv 19, 21 och 23 är nu renoverade. Inne i hissarna finns en nödknapp för kontakt med larmcentral om man fastnat i hissen. Utanför hissarna finns en brandknapp. Den får endast användas vid brandtillbud för att säkerställa att ingen sitter fast i hissen.

Hissarna i KNv 25 och 27 renoveras i februari respektive mars 2020.

Lägenhetsförsäljningar Under 2019 kommer minst 5 lägenheter att ha bytt ägare. Styrelsen hälsar alla nya medlemmar välkomna! Överlåtelsepriserna anger att vi bor i ett mycket attraktivt område.

Laddstolpar Sedan regeringen gjort en omstart i fråga om statsbidrag till laddstolpar för elbilar, har styrelsen gjort en förnyad ansökan om bidrag för etablering av 8 laddningspunkter. Bidraget är högst 15 000 kr per laddningspunkt. Laddstolparna är tänkta att placeras på den inhägnade grusparkeringen.

Trafiksäkerhet Styrelsen har hos kommunen begärt trafiksäkerhetshöjande åtgärd i korsningen KNv / cykelvägen (strandpromenadens förlängning). Sikten är skymd och många cyklister har för hög hastighet.

Skyddsrummet Skyddsrumsgruppen fortsätter sitt arbete för att säkerställa ett funktionellt skyddsrum. Viss skyddsrumsmateriel kommer att kompletteras/förnyas.

Extra passerbricka ("tagg") debiteras med 250 kr. Endast 2 låstagg per lägenhet får vara aktiverade.

Portkod Styrelsen manar medlemmarna att vara restriktiva med att lämna ut portkoden till utomstående.

Träd Nedtagningen av vissa träd bakom höghusen är nu avslutad. Inga trädåtgärder planeras under de närmaste åren.

Häckar Häckarna mellan och bakom höghusen har delvis förnyats. För skötsel av häckarna har brf anlitat Kreativ Trädgård. Häckarna framför höghusentréerna sköts som tidigare genom samfällighetens försorg.

Lekplatsen Den gamla småbarnsgungan är ersatt med en ny.

Föreningens partytält, bord och bänkar är sålda pga låg utlåning och brist på förvaringsutrymme.

Studiecirkel Under hösten har 7 medlemmar studerat Kåsas historia i form av en studiecirkel under ledning av medlemmen Marie Lumsden.

Cykelförråden är fortfarande överfulla. Cyklar som sällan används kan gärna hängas upp på väggkrokarna. Har du garage, är det bra om du kan förvara din cykel där.

Välkomstkraft, stadgar, årsredovisning, verksamhetsplan, flytt-komihåg mm: se kurortsparken.se

Nästa nummer planeras komma ut i mars 2020. Styrelsen önskar alla medlemmar en fridfull advents- och jultid!