



Nyhetsbladet utges numera endast digitalt

## Nyhetsblad november 2020

## Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

**Ekonomi** Föreningens ekonomi är fortsatt stabil.

**Underhållsplaner** Som komplement till gällande underhållsplan för tiden fram t o m 2030 har styrelsen påbörjat framtagning av en översiktlig underhållsplan för en ännu längre tidsperiod.

**Laddstolpar** Laddstolparna med 8 laddplatser installerades i slutet av oktober på den inhägnade parkeringen. Anläggningen, som är icke-publik, är uppkopplad mot InCharge, en väletablerad tjänsteleverantör med omfattande laddnätverk i N Europa. Anläggningen ägs och drivs av vår Brf, men Brf Apelviksstrand kommer att få utnyttja anläggningen på samma villkor som Brf Kurortsparken. Kusthotellet har avböjt vårt erbjudande att få utnyttja anläggningen. Styrelsen är övertygad om att laddmöjligheten kommer höja områdets attraktivitet hos framtida bostadsspekulanter. Laddtaxan kommer att anges på laddstolparna. Taxa och användarinstruktioner kommer att publiceras på [www.kurortsparken.se](http://www.kurortsparken.se).

**Tomträttsavgäld** Kommunen aviserade tidigare i år en mycket kraftig höjning av tomträttsavgälden ("hyran" för tomterna) under de kommande 20 åren för de fastigheter och organisationer som ingår i Kurortens samfällighetsförening. Då samfälligheten inte godtagit höjningsförslaget, har kommunen lämnat in en formell stämningsansökan till tingsrätten. Ärendet har ännu inte kommit upp i rätten. Parallellt pågår förhandlingar mellan samfällighetsföreningen och Varbergs kommun om storleken på tomträttsavgälden. Ett alternativ till tomträtt skulle vara att friköpa tomterna. En sådan möjlighet skulle dock vara avhängig av ett politiskt beslut i Varbergs kommun. I bostadsrättsföreningens fall skulle ett lånebaserat friköp naturligtvis även bli en fråga för föreningsstämman. Styrelsen kommer fortlöpande att informera om läget i rättstvisten och om förhandlingarna med kommunen. Viktigt är att medlemmar som avser sälja sin lägenhet informerar mäklare och spekulanter om den pågående konflikten. Oavsett om lösningen blir friköp eller höjd tomträttsavgäld, planerar styrelsen inte för någon höjning av månadsavgiften.

**Brandvarnarna** i trapphusen är nu utbytta mot en mer driftsäker modell som beräknas fungera i 10 år utan batteribyte.

**Utemiljö** Centralparkens totalrenovering är slutförd. Bl a har de utgångna almarna ersatts av pelarekar.

**Farthindren** utanför KNv 19, 23 och 27 har haft god effekt som hastighetsdämpare. Farthindren, som tagits in inför snöröjningssäsongen, kommer därför att åter läggas ut till våren.

**Återvinning** Ännu en behållare för kartong/papp har anskaffats. Den stora behållaren för grovsopor som stod uppställd några dagar i oktober blev snabbt fylld. Denna möjlighet att städa förråden kommer att återkomma varje höst. Behållaren för trädgårdsavfall blev uppskattad; den beställs åter inför nästa växtsäsong.

**Grannfastighet** Återvinningsstationen utanför Capiro Åtstörningscenter kommer att förses med taköverbyggnad och väggar. Detta torde eliminera problemet med kringflygande sopor.

**Välkomstskriften** uppdateras då och då. Kolla därför hemsidan ibland! Där finns även stadgar, årsredovisning, verksamhetsplan, flytt-komihåg, laddstolpsinformation mm. Se [kurortsparken.se](http://kurortsparken.se)

*Nästa nummer planeras komma ut i mars. Styrelsen önskar alla medlemmar god hälsa och en vilsam advents- och jultid!*