



Nyhetsbladet utges numera endast digitalt

Nyhetsblad mars 2021

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Ekonomi Föreningens ekonomi är fortsatt stabil. I september kommer ett lån på 13 Mkr att flyttas från Handelsbanken till Nordea med lägre ränta i 5 år.

Föreningsstämma Pga pågående pandemi kommer årets föreningsstämma (11/5) att bli annorlunda. FHM:s mötesrestriktioner och risken för tekniska problem med digitala möteslösningar med många deltagare gör att styrelsen valt att genomföra stämman i form av poströstning. För detta anlitas Sveriges Bostadsrättscentrum, som har en beprövad procedur för genomförande av poströstbaserad föreningsstämma. I god tid informerar styrelsen om hur poströstningen går till. Vid stämman väljs efterträdare till ordföranden Maria Metsola, sekreteraren Lennart Folkesson och ledamoten Cecilia Borglund.

Att ingå i styrelsen är både intressant och utvecklande men kräver engagemang och tid. Styrelsen jobbar med olika sätt att effektivisera och förenkla styrelseadministrationen. Styrelsen ser gärna att boende medverkar i särskilda projekt eller andra aktiviteter som utvecklar föreningen. Likaså välkomnar vi idéer och förslag som ytterligare kan öka attraktiviteten hos vår välorganiserade bostadsrättsförening.

Föreningens medlemsdag måste tyvärr ställas in pga pandemin. När läget har lättat, kommer styrelsen att ordna någon typ av gemensam trivselaktivitet för de boende i föreningen.

Pandemin medför tyvärr beskurna möjligheter att upprätthålla normala sociala kontakter. Styrelsen ser därför gärna att boende i föreningen ägnar sina grannar lite extra omsorg i dessa tider. Ett extra leende i dörröppningen eller en enkel "hur-har-du-det"-fråga kan vara nyckeln till ökat välbefinnande för den som känner sig ensam eller saknar sin normala vardag. Vi får hjälpas åt att härda ut!

Laddstolparna med 8 laddplatser på boendeparkeringen fungerar bra. Statsbidraget på 120 000 kr har beviljats. Såvitt känt är det hittills fyra boende som disponerar elbil eller elhybrid. En ytterligare medlem har beställt en elbil.Handledning för laddstolparna finns på www.kurortsparken.se. Styrelsen kommer senare att byta nuvarande grind mot en el-styrd grind. Detta för ökad komfort och säkerhet.

Passagesystemet är nu utbytt. Det gamla systemet var beroende av en gammal dator som inte kunde uppdateras. Systemet med portkoder innebar också en risk att dessa spreds till obehöriga. Det nya systemet ger ökad driftsäkerhet och boendetrygghet.

Garageinnehavare uppmanas kolla de uppdaterade trivselreglerna (välkomstkraften). Nyttillkommande garageavtal tecknas endast i digital form.

Avstängningsventiler i köket har i några fall visat sig ha genomläckage när de stängts av. Kolla välkomstkraften för instruktion om tillfällig vattenavstängning om ventilerna behöver bytas ut. Obs att fett som stelnar inte får hållas i avloppet!

Trädgårdsavfall kan fr o m vecka 12 och fram till november läggas i en särskild behållare på MC-parkeringen bakom tvättstugan. Följ de skyltade reglerna om vad som får läggas i behållaren!

Farthindren framför KNv 19, 23 och 27 kommer att åter läggas ut i april.

Välkomstkraften uppdateras då och då. Kolla därför hemsidan ibland! Där finns även stadgar, årsredovisning, verksamhetsplan, flytt-komihåg, laddstolpsinformation mm. Se kurortsparken.se

Nästa nummer: juni. I hopp om en ljusnande framtid önskar styrelsen alla medlemmar god hälsa och en skön vår!