

## Kom-ihåg vid lägenhetsöverlåtelse

Det är många saker att tänka på när en lägenhet ska överlåtas till en ny ägare.

Som ett stöd har vi upprättat en checklista som berör några av de saker som måste klaras av innan flytt och tillträde.

- Följande bredbands- och TV-utrustning tillhör och ska finnas kvar i lägenheten:
  - 2 digitalboxar med fjärrkontroller
  - 2 kodkuvert till digitalboxarna med koder till TV-paketet
  - 1 bredbandsrouter med nätverkskabel
  - Kablar och transformatorer

Om ni har personliga TV-abonnemang (identifikationskoder som börjar på 111), så meddela Telia om flytt eller uppsägning av dessa.

Föreningen har tecknat ett kollektivt TV- och bredbandsavtal. I detta ingår två koder till digitalboxarna. Identifikationskoden ska börja på 999. Saknas koderna, kontakta föreningen via [fragor@kurortsparken.se](mailto:fragor@kurortsparken.se) för att få de koder som tillhör lägenheten.

Informera Telias kundtjänst, tel. 90200, om ägarbytet vad avser kollektivt TV- och bredbandsavtal.

Brf Kurortsparkens avtalsnummer med Telia är 389289.

- Temperaturgivare ska finnas monterad i lägenheten (oftast sitter den på väggen i hallen).
- Nycklar och låsbrickor (taggar) överlämnas till den nya lägenhetsinnehavaren i samband med överlämnandet:
  - Lägenhetsnycklar samt låsbrickor (taggar) till ytterdörr och återvinningsrum
  - Tvättstugenyckel
  - Nycklar till postbox
- Garagenyckel lämnas antingen till nyckelansvarig i Brf Kurortsparkens styrelse eller direkt till den som övertar garageplatsen.
- För garageplats är uppsägningstiden 3 månader.
- Nyckel till den inhägnade parkeringen återlämnas till nyckelansvarig i styrelsen.

- Parkeringstillstånden ska återlämnas till ansvarig i styrelsen.
- Återvinningskortet från VIVAB tillhör lägenheten och ska överlämnas till den nya ägaren.
- Sammanställning av resultat av radonmätning 2018 överlämnas till den nya ägaren.
- Brandskyddsinformation och brandfilt tillhör lägenheten och ska lämnas kvar i lägenheten. Lämna gärna även kvar brandvarnare.
- Anvisning för utrymning till skyddsrummet ska lämnas kvar i lägenheten.
- Bruksanvisningar, eventuella ritningar, renoveringshistorik och annan lägenhetsinformation lämnas kvar i lägenheten.
- Säga upp/teckna elavtal
  - Säljaren säger upp sina elavtal – nätabonnemang till Varberg Energi samt elabonnemang till elleverantören.
  - Köparen tecknar nytt nätabonnemang (Varberg Energi) samt avtal med elleverantör.
- Köparen ska vid inflyttning anmäla till styrelsen ett telefonnummer som ska kopplas till porttelefonerna i höghusen.
- Köparen ska söka medlemskap i bostadsrättsföreningen innan lägenheten tas i besittning (detta initieras normalt av mäklaren). Till medlemsansökan fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling.
- Ett bra tips är att söka information om vår bostadsrättsförening på hemsidan [www.kurortsparken.se](http://www.kurortsparken.se)

### **Ansvar vid överlåtelse av bostadsrätt**

För att alla parter ska vara nöjda med en överlåtelse av bostadsrätt är det viktigt att all väsentlig information om lägenheten har delgivits köparen. Normalt är att bostadsrätten förvärfvas i det skick den befinner sig vid kontraktsdagen om annat inte avtalas. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen.

- Säljaren bör delge information som kan antas vara av betydelse för köparen inklusive kända fel och brister i lägenheten.
- Köparen har undersökningsplikt.