



Nyhetsbladet utges numera endast digitalt

Nyhetsblad juni 2021

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Föreningsstämman genomfördes i år i form av poströstning. Röster inkom från medlemmar i 34 lägenheter. Två nya styrelsemedlemmar invaldes efter Maria Metsola, som varit ordförande i 1 år, och Cecilia Borglund.

Birgitta Andersson: Jag är ny i styrelsen. Jag arbetar som kock i Varbergs kommun. Jag är gift med Pär och gillar att resa och att umgås med familj och vänner, särskilt de två barnbarnen. I styrelsen har jag ansvar för tvättstugan och grillplatsen. Och så ser jag till att vi har fina blommor i krukorna vid entréerna.

Rune Olofsson: Också ny i styrelsen men har bott i föreningen i ett år. Född i Falkenberg och har bott i Kungsbacka och Mölndal. Jag är gift med Monica. Jag har arbetat operativt i olika styrelser med logistik, teknik, HR, myndighetskontakter och juridik. Jag har varit verksam inom handel, industri, installation och fastigheter. Jag är styrelsens kassör och ingår i samfällighetens styrelse. Jag är även engagerad i fastighetsdriften.

Övriga styrelsemedlemmar: Dan Emterhag (ordförande), Lennart Folkeson, Bertil Holmberg och Ewa Rynkowska presenterade sig i Nyhetsbladet juni 2020. Styrelsemedlemmarnas ansvarsområden: se hemsidan eller trapphusentréerna.

Laddstolparna börjar så småningom användas allt mer, sedan ytterligare några boende blivit elbilsägare.

Elgrind: Som ett led i upprustningen av den inhägnade boendeparkeringen har Brf Kurortsparken och Brf Apelviksstrand låtit beställa en fjärrstyrd elgrind och en persongrind som ska kunna öppnas med kod.

Skorstenen: Länsstyrelsens beslut att skorstenen på gamla panncentralen inte får rivas hade överklagats av samfälligheten med hänvisning bl a till att nedfallande tegelstenar utgör en risk för förskolan intill. Mark- och miljödomstolen har nu fastställt länsstyrelsens beslut, som hänvisade till att skorstenen har ett mycket högt kulturhistoriskt värde för Kurortsområdet som är av riksintresse för kulturmiljövården.

Föreningsdagen, då vi fikar och umgås och städar lite i gemensamma utrymmen, planeras äga rum i början av hösten när omständigheterna tillåter. Styrelsen återkommer med närmare information.

Grillplats: Styrelsen håller på att inrätta en ny, alternativ grillplats utanför cykelgaraget KNV 19. Piskställningen har sålts, vresrosbuskarna ska tas bort och ersättas med stenplattor som på den södra grillplatsen. Platsen har kvällssol!

Tomträttsavgäld: Samfällighetsföreningen har avvisat kommunens förslag till (en mycket kraftig) höjning av tomträttsavgälden ("arrendet") för den mark kommunen upplåter till samfälligheten. Kommunen har valt Brf Kurortsparken för en prövning i mark- och miljödomstolen. Detta är ett vanligt tillvägagångssätt för en kommun att få ett prejudicerande pilotfall. Ärendet har ännu inte kommit upp i domstolen. Bostadsrättsföreningens styrelse har i årets budget tagit höjd för en kraftig höjning av tomträttsavgälden.

Cykelförråden behöver avlastas. Bra om ni som har garageplats kan förvara era cyklar där!

Fastighetsteknisk besiktning av föreningens byggnader har genomförts inför framtagandet av den 50-åriga underhållsplan styrelsen beställt från Sustend.

Garagetakens takpannor kommer att högtryckstvättas och algbehandlas inom kort.

Tvist kring inglasningen är nu löst sedan överenskommelse träffats mellan föreningen och de berörda.

Välkomstskriften uppdateras då och då. Kolla därför hemsidan ibland! Där finns även stadgar, årsredovisning, verksamhetsplan, flytt-komihåg, laddstolpsinformation mm. Se **kurortsparken.se**

Nästa nummer: september. Styrelsen önskar alla medlemmar en skön sommar!