



Nyhetsbladet utges numera endast digitalt

Nyhetsblad september 2021

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Laddstolpar / boendeparkering Laddstolparna för elbilar fungerar utmärkt. Den fjärrstyrda bilgrinden till boendeparkeringen har dragits med en rad tekniska inkörningsproblem, bl a ett förmodat sabotage. Nu fungerar den emellertid igen, liksom den nya persongrinden som öppnas med en kod. Boendeparkeringen och laddstolparna kan utnyttjas även av Brf Apelviksstrand och gäster till boende i båda föreningarna. Endast medlemmar i föreningarna kan få tillgång till fjärrstyrd öppning av bilgrinden. Det innebär att det är värden som öppnar grinden åt sina gäster. I gästens bil ska det ligga en väl synlig lapp med namn och adress till den Brf-medlem som öppnat grinden. För att få behörighet att öppna bilgrinden och persongrinden ska Brf-medlemmar skicka mejl med namn, lägenhetsnummer och mobilnummer till fragor@kurortsparken.se.

Månadsavgift Alltför många medlemmar betalar månadsavgiften för sent. Avgiften ska vara på föreningens konto på förfallodagen. Vid försenad betalning debiteras ränta och påminnelseavgift. Vi ber därför dem som vet med sig att de betalat för sent att se över sina instruktioner till banken för betalning av månadsavgiften.

Cykelgallring i cykelgaragen kommer att genomföras i oktober. Separat info sänds till alla boende.

Miljörummet Ordningen i vårt fina miljörum är vanligtvis god. Det finns emellertid stor potential till förbättring av sorteringen i olika kategorier. Exempelvis **ÄR DET INTE OKEJ** att gömma skärvorna av en stor lerkruka tillsammans med glasflaskor i en plastkasse och slänga det hela i behållaren för färgat glas!!! Lerkrukor, porslin och lastpallar är exempel på material som lägenhetsinnehavaren själv ska lämna på återvinningsstationen på Holmagårde. Och pappkartonger (även mjölkpaket) ska vikas (eller trampas) ihop så att behållarna för kartong/papp inte svämmer över. Tillsammans ser vi till att inte öka föreningens kostnader för återvinningsstjänsten!

Behållare för grovsopor kommer att vara placerad utanför KNv 19 den 14 - 18 oktober. OBS! farligt avfall, flytande avfall, elektronik, matavfall, hushållsavfall och bildäck får INTE slängas där!

Avloppstips Använd normalspolning i toalett när det är papper i toastolen och använd bara papper som är avsett för WC. Kör intensivdisk i diskmaskin (70 grader) med jämna mellanrum. Disken blir ren vid snabbdisk men fett kan fastna i ledningen. Använd inte propplösare; fett bara åker en bit in i ledningen och kan bli till en hård klump som är svår att avlägsna. Rengör vattenlåsen då och då. Häll hett vatten i köksavloppet ibland så att fett som fastnat i ledningen sköljs ut till stamledningen. Om det kluckar i köksavloppet är det hög tid att utföra åtgärder. Samfälligheten säkerställer att fett som kommer från våra hus och hamnat i en pumpgrop utanför läghuset sugas bort regelbundet med spolbil för att förhindra problem med vårt avlopp.

Grillplats Den nya grillplatsen utanför cykelgaraget vid KNv 19 är sedan en tid färdigställd. För att göra utrymmet större planerar styrelsen att under våren utvidga markstensytan och installera ett utvändigt eluttag.

Underhållsplan 50 år Vi har nu fått fram en underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt. Den ligger till grund för planering av underhållsåtgärder och avsättning av medel för framtida underhåll.

Skorstenen Samfällighetsföreningen kommer att lämna in en ny ansökan om rivningstillstånd för skorstenen på f d panncentralen.

Garagetakens takpannor har högtryckstvättats och algbehandlats. Åtgärden bidrar till förlängd hållbarhet på takpannorna.

Trivselreglerna uppdateras numera ganska ofta. Kolla därför hemsidan då och då! Där finns även stadgar, årsredovisning, verksamhetsplan, flytt-komihåg, laddstolpsinformation mm. Se kurortsparken.se

Nästa nummer: november. Styrelsen önskar alla medlemmar en härlig och Coronafri höst!