



Nyhetsblad november 2021

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

OVK Ventilationskontrollen är nu avslutad och Ventilationsteknik har fått tillträde till samtliga lägenheter. Styrelsen vill tacka er boende som gjorde detta möjligt. Nu sammanställer Ventilationsteknik resultatet från besiktningen i ett protokoll som skickas till vår Brf och till byggnadsnämnden. Brf ska därefter se till att fel och brister omgående åtgärdas. Problem har noterats i vissa lägenheter, framför allt med otillåtna köksfläktar. När styrelsen fått protokollet, kommer styrelsen att anmoda berörda lägenhetsinnehavare att åtgärda problemen.

Underhållsplan för 50 år Den långsiktiga underhållsplan som byggkonsultfirman Sustend tagit fram visar på låga underhållskostnader t o m 2026. Det är först 2027 som större underhållsarbeten är inplanerade på fasader och tak. Fram till dess kommer bättringsarbeten att ske när så erfordras. Finansiering av det planerade underhållet sker genom löpande avsättning till den yttre underhållsfonden.

Undercentralen ligger i ett av låghusen och rymmer nyckelfunktioner för de boende i vår förening. I undercentralen finns fjärrvärmeväxlare för värme och varmvatten. Reglerutrustningen ser till att vi får rätt temperatur i lägenheterna och på varmvattnet. Utrustningen har lång livslängd och hög driftsäkerhet. Utrustningen måste dock rustas upp innan det uppstår problem som kan vara svåra att åtgärda på kort tid. På styrelsens uppdrag har Sustend också genomfört en oberoende besiktning av undercentralen. Där framkommer att vi nu kommit till det läget att en upprustning krävs för att undvika problem i framtiden. Det har även dykt upp en del driftproblem och läckage som styrker detta. Underhållsplanen anger att vi ska börja rusta upp undercentralen 2022 så att vi tryggar en hög driftsäkerhet under många år framöver.

Laddstolpar / boendeparkering Elgrinden till den inhägnade boendeparkeringen har dragits med en hel del inkörningsproblem, som nu är lösta. Instruktioner för elgrinden och för elbilsladdning finns på Brf hemsida.

Cykelgallringen är genomförd enligt de kriterier som styrelsen tidigt informerade om. Ett fåtal gallrade cyklar utan namnmärkning står fortfarande på MC-parkeringen. Där kan respektive ägare nu ta hand om sin cykel. Omärkta cyklar som står kvar kommer efter årsskiftet att köras till tippen av styrelsen. Våra Trivselregler anger numera att alla cyklar i cykelrummen ska vara märkta med namn och lägenhetsnummer.

Skorstenen Samfällighetsföreningen har på Brf Kurortsparkens initiativ sökt rivningstillstånd för den höga skorstenen på f d panncentralen. Vi bedömer att det föreligger en framtida risk att ha kvar skorstenen. Varbergs kommun har meddelat att svar på samfällighetens ansökan om rivningslov kommer i januari 2022.

Värmen i lägenheterna har höjts med 0,5°C från 1 november till 30 april i likhet med tidigare år.

Tvättstugan har fått en ny mangel. Den gamla gick tyvärr inte att reparera.

Garagekö Föreningen har för närvarande ingen kö till garageplatserna.

"Goda grannar"-kort gällande 2022 kommer att delas ut till alla lägenhetsinnehavare i Brf Kurortsparken.

Fågelmatning Matning av fåglar får inte ske inom samfällighetens område (se Trivselreglerna).

Grillplats Grillplatsernas utrustning och möblemang har tagits in för vinterförvaring fram till nästa säsong.

Hemsidan kurortsparken.se har uppdaterats. Där finns stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, flyttkomihåg, information om laddstolparna och tvättstugan och mycket mer. Alla bör känna till Trivselreglerna, som uppdateras kontinuerligt. Planerar du att renovera lägenheten, läs noggrant "Renovering av lägenhet".

Kontakt med styrelsen: fragor@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.

Nästa nummer planeras utkomma i mars 2022. Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig advents- och jultid!