

Renovering/upprustning av lägenhet

2021-10-22

Några saker att beakta för dig som planerar att renovera/upprusta din lägenhet:

- All renovering/upprustning av lägenhet ska utföras på ett fackmässigt sätt
- Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls
- För allt arbete med våningens vatten, värme och avloppssystem gäller senaste utgåva av "Branschregler Säker Vatteninstallation". Se www.sakervatten.se
- Stäng avstängningsventilen före arbetsstället om du ska åtgärda i systemet
- För el-arbete gäller i alla väsentliga delar lagstiftning. De åtgärder som kräver behörig elektriker framgår av ELSÄK, www.elsakerhetsverket.se. Behörigheten för den elektriker som ansvarar för ditt elarbete utfärdas på personnivå av ELSÄK, och sorteras där på personnummer
- Följande förändringar kräver styrelsens skriftliga medgivande:
 - ingrepp i bärande konstruktioner
 - ändring av befintlig ledning för värme, vatten eller avlopp
 - balkonginglasning
 - uteplatsbygge
 - annan väsentlig förändring av lägenheten
- För att bibehålla god grannsämja, informera boende i trappuppgången genom anslag. Ange när arbetet beräknas starta och sluta. Ange klockslag när särskilt störande arbeten beräknas starta och sluta. Ange telefonnummer där lägenhetsinnehavaren kan nås
- Informera hantverkare om parkeringsreglerna och att parkeringstillstånd (blankett) behövs. Blankett kan fås från styrelsemedlemmar. Ifylld blankett ska ligga synlig i bilrutan
- Entrédörr får ställas upp endast i direkt anslutning till in- och uttransport av material, verktyg och maskiner
- Om arbetet medför nedskräpning i entré, trappuppgång eller hiss, ska bostadsrättshavaren se till att det städas efter varje arbetspass
- Större mängder emballage ska bortforslas av bostadsrättshavaren. Behållarna för emballage (wellpapp resp plast) i miljörummet är endast avsedda för mindre mängd/enstaka förpackningar
- Kontakta styrelsemedlem om huvudledning för kall/varmvatten eller värme behöver stängas av
- Kontakta styrelsemedlem om huvudsäkring till lägenheten har löst ut
- Endast godkända flätkåpor för centralventilation, alternativt fläkt med kolfilter, får installeras
- Temperaturgivaren (liten vit dosa) i hallen tillhör lägenheten och får inte tas bort. Givaren registrerar och styr innetemperaturen i lägenheten automatiskt
- Se vidare bostadsrättsföreningens Trivselregler (finns på www.kurortsparken.se)

Styrelsen